



SUVILA EHITUSPROJEKT



Töö nr: 17599

Stadium: EELPROJEKT

Versioon: v02

Tellij: Erasik

Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Projekteerija: Nord Homes OÜ

Reg. kood: 12577041 (MTR EEP002891)

Aadress: Erika 14, Tallinn, Harju maakond 10416

Tel: (+372) 5897 4122

E-mail: info@nordhomes.com

Web: www.nordhomes.com

Arhitekt: Jõrgen Vendik

Vastutav spetsialist: Anton Anufriev – tase 7 (kutsetunnistus 163859)

Tel: (+372) 5563 4300

E-mail: jorgen.vendik@nordhomes.com

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Stadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

SISUKORD

1	ÜLDOSA	6
1.1	Seletuskirja ülesehitus	6
1.2	Üldandmed	6
1.2.1	Ehitise asukoht	6
1.2.2	Ehitise lühikirjeldus	6
1.2.3	Projekteerijad	6
1.3	Alusdokumendid	6
1.3.1	Lähteandmed	6
1.3.2	Normdokumendid	7
2	ASENDIPLAAN	8
2.1	Üldandmed	8
2.1.1	Projekteerimistöö piiritus	8
2.1.2	Alusdokumendid	8
2.2	Olemasolev	8
2.2.1	Paiknemine	8
2.3	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	8
2.3.1	Parkimine	8
2.4	Teed ja platsid	8
2.4.1	Juurdesõidutee	8
2.4.2	Krundisisesed teed ja platsid	9
2.5	Haljastus ja heakorrastus	9
2.5.1	Olemasolev haljastus	9
2.5.2	Projekteeritud haljastus	9
2.5.3	Piirded ja väravad	9
2.5.4	Jäätmekäitlus	9
2.5.5	Heakorrastus	12
2.6	Välisvalgustus	13
2.7	Maa-ala tehnilised andmed	13
3	ARHITEKTUUR	13
3.1	Üldandmed	13
3.1.1	Projekteerimistöö piiritus	13
3.1.2	Alusdokumendid	13

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Stadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

3.2	Arhitektuuri üldlahendus	13
3.2.1	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.....	13
3.2.2	Hoone ruumid	14
3.3	Välisviimistlus	15
3.3.1	Katus	15
3.3.2	Korsten.....	15
3.3.3	Vihmaveesüsteemid	15
3.3.4	Fassaad.....	15
3.3.5	Aknad.....	15
3.3.6	Välisuks	15
3.4	Siseviimistlus.....	15
3.5	Hoone tehnilised andmed	16
4	KONSTRUKTSIOONID	17
4.1	Üldandmed	17
4.1.1	Projekteerimistöö piiritus.....	17
4.1.2	Alusdokumendid.....	17
4.1.3	Projekteeritud kasutusiga.....	17
4.1.4	Koormused.....	18
4.2	Hoone kandekarkass	18
4.3	Maa-alused konstruktsioonid.....	18
4.3.1	Vundament.....	18
4.4	Maapealsed konstruktsioonid	18
4.4.1	Sokkel	18
4.4.2	Katus ja lagi	18
4.4.3	Katuslagi	19
4.4.4	Välisseinad.....	19
4.4.5	Siseseinad.....	19
4.4.6	Põrand pinnasel.....	20
4.4.7	Trepid ja terrass	20
4.4.8	Korsten.....	20
5	AKUSTIKA.....	20
5.1	Üldandmed	20
5.1.1	Projekteerimistöö piiritus.....	20
5.1.2	Alusdokumendid.....	20

5.1.3	Välispiirete ja ruumide vahelised heliisolatsiooninõuded	21
6	TULEOHUTUS.....	21
6.1	Üldandmed	21
6.1.1	Projekteerimistöö piiritlus.....	21
6.1.2	Alusdokumendid.....	21
6.2	Tuleohuklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	22
6.3	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	22
6.3.1	Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus.....	22
6.3.2	Põlemiskoormus.....	22
6.4	Tuletundlikkus	22
6.4.1	Juurdepäas katusele ja korstnani ja pööningule	23
6.4.2	Evakuatsioon.....	23
6.5	Tuleohutuspaigaldised	23
6.5.1	Suitsueemaldamine	23
6.5.2	Muud tuleohutussüsteemid	23
6.6	Päästemeeskonna juurdepäas ehitisele	23
6.7	Väline tulekustutusvesi.....	23
6.8	Tehnosüsteemide tuleohutus	24
6.8.1	Kütteseadmete tuleohutus	24
6.8.2	Ventilatsiooni tuleohutus	24
7	TEHNOSÜSTEEMID	24
7.1	Veevarustus	24
7.1.1	Aluseks võetud normdokumendid ja standardid.....	24
7.1.2	Veevarustuse ja kanalisatsiooni erinevate elementide tööiga.....	25
7.1.3	Kinnistu veevarustus.....	25
7.2	Kanalisatsioon	26
7.3	Sademevesi	26
7.4	Elektrivarustus.....	26
7.5	Soojavarustus.....	27
7.6	Ventilatsioon.....	27
8	EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID JA ÕIGUSAKTID	28
9	EHITUSMATERJALID JA PÕHILISED EHITUSTÖÖD	28
10	EHITUSVAHENDID JA MEETODID.....	28
11	TEADMISEKS OMANIKULE.....	28

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Stadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

JOONISED

NR	Joonise nimetus	Mõõtkava	Formaat
1.	KORRUSE PLAAN	1:80	A3
2.	KATUSEALUNE	1:80	A3
3.	VUNDAMENDIPLAAN	1:80	A3
4.	VAADE AB	1:70	A3
5.	VAADE CD	1:70	A3
6.	LÕIGE 1-1	1:50	A3
7.	LÕIGE 2-2	1:50	A3
8.	3D VAATED	-	A3
9.	ASENDIPLAAN	1:500	A2
10.	SITUATSIOONISKEEM	1:8000	A3

PROJEKTI KOOSSEIS

AA_Üldosa

17599_EP_AR-1-01_PT

17599_EP_AR-1-01_PT-lisa

17599_EP_AR-1-03_TT

17599_EP_AR-1-04_TT-lisa

AR_Arhitektuur

17599_EP_AR-3-01_seletuskiri

17599_EP_AR-5-01_korruse-plaan

17599_EP_AR-5-02_katusealune

17599_EP_AR-5-02_vundamendiplaan

17599_EP_AR-6-01_vaated-AB

17599_EP_AR-6-02_vaated-CD

17599_EP_AR-6-03_loige1-1

17599_EP_AR-6-04_loige2-2

17599_EP_AR-9-01_3D-vaade

AS_Asendiplaan

17599_EP_AS-4-01_asendiplaan

17599_EP_AS-4-02_situatsiooniskeem

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Stadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

1 ÜLDOSA

1.1 Seletuskirja ülesehitus

Käesolev projekt on koostatud eelprojekti mahus suvila ehitamiseks.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht

Ehitise aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Katastriüksuse tunnus: 48601:001:1538

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Projekteeritav hoone on 2 korruseline puidust kandeseintega, L-kujulise planeeringuga viilkatusega hoone.

1.2.3 Projekteerijad

1.2.3.1 Projekteerimise peatöövõtja ja projektijuht; asendiplaan, arhitektuur, tuleohutus:

Projekteerija: Nord Homes OÜ

Reg. kood: 12577041 (MTR EEP002891)

Aadress: Erika 14, Tallinn, Harju maakond 10416

Tel: (+372) 5897 4122

E-mail: info@nordhomes.com

Web: www.nordhomes.com

Arhitekt: Jörgen Vendik

Vastutav spetsialist: Anton Anufriev – tase 7 (kutsetunnistus 163859)

Tel: (+372) 5563 4300

E-mail: jorgen.vendik@nordhomes.com

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

1.3.1.1 Tellija lähteülesanne

Käesoleva projekti aluseks on:

- Tellija lähteülesanne

- Mustvee Vallavalitsuse poolt 21.10.2025 väljastatud projekteerimistingimused nr 503.
- Topo-geadeetiline alusplaan koostajaks Sõmeru Maamõõdu OÜ, Oliver Sinikas (kutse 219856), töö nr 244-2025, koostatud 10.11.2025.

1.3.2 Normdokumendid

Projekti koostamisel järgiti alljärgnevaid normdokumente:

- Eesti Vabariigis kehtivad seadused, projekteerimise normid ja standardid
- Muinsuskaitseadus.
- Materjalide ja seadmete kasutusjuhendid
- EVS 932:2017 „*Ehitusprojekt*”
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 vastu võetud 17.07.2015
„Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri määrus nr. 17 vastu võetud 30.03.2017
„*Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded*”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 63, vastu võetud 11.12.2018
«Hoone energiatõhususe miinimumnõuded»
- Ehitusseadustik
- Hea ehitustava nõuded (ET-1 0207-0068)
- EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6
- Tuleohutuse seadus, vastu võetud 05.05.2010
- Ruumide nõuded
 - o ET-1 0106-0175 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded. EPN 14.1
 - o ET-1 0301-1034 Eluruumile esitatavad nõuded
 - o EVS 894:2008 „Loomulik valgustus elu- ja büroorumides“;
- Müra nõuded
 - o Sotsiaalministri määrus nr. 42, vastu võetus 04.03.2002
«*Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise*»

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Stadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

meetodid»

- ET-1 0110-1002 Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid
- Parkimise nõuded
- EVS 843:2016 „*Linnatänavad*“.

2 ASENDIPLAAN

2.1 Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projekti käsitusala on piiritletud Sõpruse tn 89b kinnistuga.

2.1.2 Alusdokumendid

2.1.2.1 Lähteandmed

Projektiosa koostamise aluseks oli Tellija poolne nägemus hoone arhitektuursest lahendusest ning paigutusest krundil.

2.2 Olemasolev

2.2.1 Paiknemine

Projekteeritud hoone asub Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond maaüksusel. Maaüksuse sihtotstarbeks on 100% elamumaa pindalaga 2132 m².

2.3 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.3.1 Parkimine

Parkimine lahendatud omal kinnistul.

2.4 Teed ja platsid

2.4.1 Juurdesõidutee

Juurdepääs krundile on Sõpruse tänavalt üle Sõpruse tn 89a kinnistu. Kinnistu mahasõidule koostati eraldi mahasõidu projekt ALK OÜ poolt, töö nr 260401 projekteerija Villu Vapper.

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Staadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

2.4.2 Krundisisesed teed ja platsid

Krundisisene sissesõidutee ning parkimisala kaetakse kruusaga.

2.5 Haljastus ja heakorrastus

2.5.1 Olemasolev haljastus

Kinnistul olemas olevad kõrg- ja madalhaljastus säilitatakse võimalikult suures mahus.

2.5.2 Projekteeritud haljastus

Peale hoone ehitustööde lõpetamist tuleb taastada kahjustatud pinnas ja haljastus mahus, mis vastab ehitustööde eelsele tasemele.

2.5.3 Piirded ja väravad

Selle projekti raames piirdeaia ei projekteerita.

2.5.4 Jäätmekäitlus

Ehitusobjektile tekkinud jäätmed käideldakse vastavalt Jäätmeseadusele ja Mustvee valla jäätmehoolduseeskirjale.

Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus ehitusjäätmete sortimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastavale jäätmeloaga jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna.

*Ohtlikud ehitusjäätmed, sh ehitusjäätmed, mis sisaldavad ohtlikke jäätmeid tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele. Eelistada tuleb ettevõtet, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise.

Krundile sissesõidutee äärde paigaldatakse prügikonteineri, mille tühjendamine toimub vastavalt jäätmekäitlusfirmaga sõlmitud lepingule. Taaskasutatavad ja ohtlikud jäätmed tuleb sorteerida liikide kaupa ja toimetada kogumispunkti.

Jäätmeid tuleb koguda liigiti, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses.

Olmejäätmete sortimisel tekkekohas tuleb liigiti koguda vähemalt järgmised jäätmed:

- paber ja kartong (20 01 01);
- plastid (20 01 39);
- metallid (20 01 40);

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Staadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

- klaas (20 01 02);
- biolagunevad aia ja haljastujäätmed (20 02 01);
- biolagunevad köögi ja sööklajäätmed (20 01 08);
- bioloogiliselt mittelagunevad aia ja haljastujäätmed (20 02 02, 20 02 03);
- pakendid (15 01), sealhulgas paber ja kartongpakendid (15 01 01), plastpakendid (15 01 02), puitpakendid (15 01 03), metallpakendid (15 01 04), komposiitpakendid (15 01 05), klaaspakendid (15 01 07), tekstiilpakendid (15 01 09) ja muud jäätmeseaduse §s 7 esitatud olmejäätmete mõistele vastavad pakendid;
- puit (20 01 38);
- tekstiil (20 01 10, 20 01 11);
- suurjäätmed (20 03 07);
- probleemtoodete jäätmed (20 01 21*, 20 01 23*, 20 01 34, 20 01 35*, 20 01 36);
- käesolevas lõikes nimetamata ohtlikud jäätmed (jäätmenimistu alajaotises 20 01 tärniga „*” tähistatud jäätmed) ning olmes tekkinud ohtlikke aineid sisaldavad või nendega saastunud pakendid jäätmekoodiga 15 01 10*.

Jäätmete hinnanguline kogus ja koostis				
Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Mahutite tüüp	Tegevuse lühikirjeldus
Betoon	0,5	m3	-	Purustatakse kohapeal ja antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
Puit	0,5	m3	Mahutid märgistada vastavalt kogutavale jäätmeliigile	Taaskasutada või anda üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
Metallid (sealhulgas sulamid)	0,2	t	Mahutid märgistada vastavalt kogutavale jäätmeliigile	Taaskasutada või anda üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.

Tellija: eraisik
 Objekt: Suvila ehitusprojekt
 Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
 Staadium: EELPROJEKT
 Välja antud: Jaanuar 2026

Pakendid	0,5	m3	Mahutid märgistada vastavalt kogutavale jäätmeliigile	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või anda üle taaskasutamiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
Kipsipõhised ehitusmaterjalid	0,01	t	Mahutid märgistada vastavalt kogutavale jäätmeliigile	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Isolatsioonimaterjalid	1,0	m3	Mahutid märgistada vastavalt kogutavale jäätmeliigile	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
Pinnasetööde mahtude bilanss				
Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus	
Kasvupinnas	15,0	t	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.	
Kivid ja pinnas	25,0	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale	
Ohtlike aineid sisaldavad kivid ja pinnas	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.	

- Ehitusobjektile tekkivad jäätmed sorteeritakse kohapeal liikide kaupa vastavalt jäätmekavale ja paigutatakse eraldi konteineritesse mahuga 0,24 – 10 m3, mis on vastavalt tähistatud. Pinnas, kaevis ja suuremahulised jäätmed paigutatakse eraldi hunnikutesse
- Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad mahutid märgistatakse ja lukustatakse või tagatakse nende valve.

- Ehitusjäätmelid võib üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks ainult isikule, kellel on asjakohane jäätmeluba või kes on ehitusjäätmeliste käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmeliste üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmeliste käitluslitsents. Lubade ja litsentside olemasolu saab kontrollida keskkonnalubade infosüsteemist. Jäätmeliste üleandmisel vormistatakse seda tõendav dokument.
- Pinnase ladustamiseks või taaskasutamiseks väljaspool ehitusobjekti tuleb taotleda Keskkonnaametilt registreerimistõend
- Kui pinnas kaevatakse välja kaevetööde käigus looduslikust olekust, st tekib kaevis, on võimalik seda kasutada väljaspool sama kinnistut ainult Keskkonnaameti nõusolekul, esitades ametile eelnevalt vastava taotluse.
- Puidujäätmelid võib põletada/kasutada kütteks vaid juhul, kui need ei ole värvitud, lakitud ega immutatud.
- Asbestitööde tegemisel tuleb järgida keskkonnaministri määrust asbesti sisaldavate jäätmeliste käitlusnõuete kohta.
- Tööde käigus avastatud reostusnähtudega pinnas viiakse erikäitlusse. Reostuse avastamisest teavitada kohaliku omavalitsust.
- Muus osas tuleb jäätmeliste nõuetekohasel käitlemisel lähtuda kohaliku omavalitsuse jäätmelishoolduseeskirjast ja jäätmeliseadusest.
- Ehitusjäätmeliste üleandmist tõendavad dokumendid säilitatakse vähemalt kaks aastat või kuni kasutusloa/kasutusteatise koostöölastamiseni ehitusregistri kaudu.

2.5.5 Heakorrastus

Vältimaks objektilt pori ja prahi ning tolmu kandumist sõidu-ja kõnniteele ning naaberkinnistule, kattes selleks vajadusel ehitusobjekti tööpinna kattega (ehituskardinaga) alates tellingute paigaldamisest. Kindlustama ehitusobjekti territooriumilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse, rajades vajadusel kinnistule veoste vedamise alale kõvakattega sõidupinna ja/või tagama sõidukite pesemise survepesu teel. Ehitusobjektilt üle ehituspiirete kandunud lendsodi või muu praht tuleb ehitusega piirnevalt alalt koheselt koristada. Lisaks tuleb hoida korras ja vajadusel puhastada ehitusobjekti juurdepääsuteed. Pärast tööde lõpetamist tuleb heakorrastada selle ümbrus ja haljastus ning vedada ära ehitusjäätmelid.

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Staadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

2.6 Välisvalgustus

Hoone sissepääsudel lahendatakse välisvalgustus vajadusel eraldi projektiga. Valgustamiseks võib kasutada ka hoone külge kinnitatud valgusteid.

2.7 Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pindala	2132	m ²
Katastriüksuse tunnus	48601:001:1538	
Krundi sihtotstarve	Elamumaa 100%	
Hoone tuleohutusklass	TP-3	

3 ARHITEKTUUR

3.1 Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projekt käsitleb Sõpruse tn 89b kinnistu hoone ehitusprojekti koostamist.

3.1.2 Alusdokumendid

3.1.2.1 Lähteandmed

Projekti koostamise lähteandmeteks on Tellija poolne lähteülesanne koostada hoone ehitusprojekt eelprojekti staadiumis.

3.2 Arhitektuuri üldlahendus

3.2.1 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Hoone arhitektuuriline üldkontseptsioon on lahendatud vastavalt tellija soovidele ja ettepanekutele.

Kavandatud hoone on 2 korruseline L-kujuga viilkatusega hoone. Välifassaadiks on kasutatud puit voodrit. Katusematerjaliks on kivi. Hoones paiknevad järgmised ruumid:

3 magamistuba, wc koos dušiga, esik, elutuba köögiga, koridor, tehnoruum ja II korrusel katusealune abiruum.

Tellija: eraisik
 Objekt: Suvila ehitusprojekt
 Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
 Staadium: EELPROJEKT
 Välja antud: Jaanuar 2026

3.2.2 Hoone ruumid

Ruumide tabel:

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON							
RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	RUUMI ARVUTAMISE AVALDIS	ÜLDPIND(SULETUD NETOPIND)				
			KOKKU	SELLEST			
				ELURUUMI PIND	MITTEELURUUMI PIND	TEHNOPIND	ÜLDKASUTATAV PIND
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ELUTUBA/KÖÖK/KORIDOR	PROJEKTI JÄRGI	33,4	33,4			
2.	ESIK	„	3,2	3,2			
3.	MAGAMISTUB	„	8,2	8,2			
4.	MAGAMISTUBA	„	10,7	10,7			
5.	DUŠIRUUM/WC	„	5,4	5,4			
6.	MAGAMISTUBA	„	12,2	12,2			
7.	TEHNORUUM	„	3,0			3,0	
8.	KATUSEALUNE RUUM	„	12,1	12,1			
		KOKKU	88,2	85,2			

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Staadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

3.3 Välisviimistlus

3.3.1 Katus

Katus - tumehall, kivi

3.3.2 Korsten

Korsten - tumehall, metallist moodulkorsten

3.3.3 Vihmaveesüsteemid

Vihmaveesüsteem - tumehall

3.3.4 Fassaad

Fassaad - tumehall vertikaalne laudis

3.3.5 Aknad

Aknad - tumehallid raamid

Klaas - Kirgas, avatäide 3x klaaspakett

3.3.6 Välisuks

Välisuks - tumehall

3.4 Siseviimistlus

Ruumide siseviimistluse kirjeldus on vastavalt sisekujundusele.

Tellija: eraisik
 Objekt: Suvila ehitusprojekt
 Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr:
 Staadium:
 Välja antud:

17599
 EELPROJEKT
 Jaanuar 2026

3.5 Hoone tehnilised andmed

EHITISE MÕÕTMED		
Krundi pindala	2132	m²
Kõrgus	5,7	m
Absoluutne kõrgus	38,8	m
Ehitisealune pind	98,6	m²
Maapealse osa alune pind	98,6	m²
Kõetav pind	88,2	m²
Suletud netopind	88,2	m²
Üldkasutatav pind	-	m²
Tehnopind	3,0	m²
Pikkus	10,9	m
Laius	10,8	m
Sügavus	-	m
Maht	335	m³
Maapealse osa maht	335	m³
Maapealsete korruste arv	2	
Maa-aluste korruste arv	-	
ELURUUM		
Eluruumide tubade arv	4	
Eluruumide pind	85,2	
Kõetav pind	85,2	
Rõdude ja lodžade pind	-	
EHITISE KONSTRUKTSIOONID JA MATERJALID		
Vundamendi liik	Madalvundament	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	Puit	
Välisseina liik	Puit	
Välisseina välisviimistluse materjal	Puit (vooder)	
Vahelagede kandva osa materjal	Puit	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjal	Puit	
Katusekatte materjal	Kivi	
EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD		
Elektrisüsteemi liik	Võrk	
Veevarustuse liik	Võrk	
Kanaliseerimise liik	Võrk	
Soojusvarustuse liik	Puudub	
Soojusallika liik	Kamin/ahi/pliit, elekter	
Energiaallika liik	Tahke, elekter	

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Stadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

Ventilatsiooni liik	Loomulik, sund väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	-
Võrgu- või mahutigaas	-
Liftide arv	-

4 KONSTRUKTSIOONID

4.1 Üldandmed

4.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiosaga on projekteeritud hoone konstruktsioonid eelprojekti mahus. Käesoleva projekti mahus antud konstruktsioonid on ligilähedaste mõõtmetega. Konstruktsioonide täpsaks dimensioneerimiseks ning kandevõime hindamiseks on vajalik koostada konstruktiivne projekt.

4.1.2 Alusdokumendid

4.1.2.1 Normdokumendid

EVS-EN 1990:2002/A1:2006/AC:2010 EUROKOODEKS. Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused.

EVS-EN 1991-1-1:2002 EUROKOODEKS1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused

EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 Eurokoodeks 1: : Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.

EPN-ENV 7.1 "Geotehniline projekteerimine" ja sellega liituvad lisad ning abimaterjalid.

EVS-EN 1992-1-1/NA:2007 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele. Eesti standardi rahvuslik lisa

Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele.

4.1.3 Projekteeritud kasutusiga

Hoone projekteeritud kasutusiga on 50 aastat.

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Stadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

4.1.4 Koormused

4.1.4.1 Kasuskoormused, tehnoloogilised ja seadmete koormused

Kasuskoormus:

Kasuskoormus vahelagedele:

elamispinnad, klass A $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$

4.1.4.2 Lumekoormus

Normatiivne lumekoormus maapinnal $q_k=1,5 \text{ kN/m}^2$

4.1.4.3 Tuulekoormus

Tuule baaskiirus $v_{ref}=21 \text{ m/s}$

4.2 Hoone kandekarkass

Hoone kandekonstruktsioonid ehitatakse 45x145mm puitkarkassist.

Mittekandvad seinad ehitatakse 39x66 mm puitkarkassist.

4.3 Maa-alused konstruktsioonid

4.3.1 Vundament

Vundament projekteeritud soojustatud plaatvundamendina. Vajumise ühtlustamiseks on ette nähtud toekas monoliitne armeeritud raudbetoon. Põrandaks on betoonivalu 100 mm. Põranda all on soojustus EPS100 3x100 mm.

NB! Enne valamist paigaldada kõik torud!

4.4 Maapealsed konstruktsioonid

4.4.1 Sokkel

Hoone sokkel ehitatakse vundamendi maapealsele osale ning kaetakse sokliplaadiga.

4.4.2 Katus ja lagi

- Kivi
- Roov 45x45 mm
- Tuulutusroov 45x45 mm
- Aluskate/tuuletõkkemembraan
- Fermid / puistevill 400 mm ($\lambda=0,041 \text{ W/mK}$)

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Stadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

- Aurutõkkemembraan
- Roov 28x70 mm
- Sisevoodrilaud 12 mm

4.4.3 Katuslagi

- Kivi
- Roov 45x45 mm
- Tuulutusraov 45x45 mm
- Hingav aluskate/tuuletõkkemembraan
- Sarikad 290

mineraalvill 350 mm ($\lambda=0,035$ W/mK)

- Aurutõkkemembraan
- Roov 28x70 mm
- sisevoodrilaud 12 mm

4.4.4 Välisseinad

VS1

- Fassaadilaudis vert. 21x120 mm
- 2x roov 28x45 mm
- Tuuletõkkeriie 9 mm
- Tuuletõkkekipsplaat 9 mm
- Põhikarkassi puit 45x145 mm

mineraalvill 150 mm ($\lambda=0,035$ W/mK)

- Aurutõkkemembraan
- Lisakarkassi puit 45x45 mm

mineraalvill 50 mm ($\lambda=0,035$ W/mK)

- Erikõva kipsplaat 13 mm

4.4.5 Siseseinad

- Erikõva kipsplaat 13 mm, (märgades ruumides niiskuskindlam kipsplaat)
- Puitkarkass 39x66 mm, mineraalvill 50 mm
- Erikõva kipsplaat 13 mm, (märgades ruumides niiskuskindlam kipsplaat)

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Stadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

4.4.6 Põrand pinnasel

- Põrandakate
- Betooni 100 mm
- Armatuurvõrk
- Ehituskile
- EPS100 3x100 mm
- Tihendatud liiv või killustik
- Aluspinnas

4.4.7 Trepid ja terrass

Hoone terrassid ja välistrepid ehitatakse immutatud taladest, viimistlusena kaetakse terrassid ja trepid immutatud terrassilaudadega.

4.4.8 Korsten

Hoonesse on planeeritud metallist moodulkorsten kamina-ahju teenindamiseks. Temperatuuriklass T600.

5 AKUSTIKA

5.1 Üldandmed

5.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projektiosa käsitleb hoone akustika osa.

5.1.2 Alusdokumendid

5.1.2.1 Normdokumendid

- EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
- Sotsiaalministri määrus nr 42, vastu võetud 04.03.2002 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonete ja mürataseme mõõtmise meetodid“.
- Keskkonnaministri määrus nr 71, vastu võetud 16.12.2016 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“

5.1.3 Välispiirete ja ruumide vahelised heliisolatsiooninõuded

5.1.3.1 Välispiirete heliisolatsiooninõuded

Heliisolatsiooninõude välispiiretele $R_w = 55$ (dB).

6 TULEOHUTUS

6.1 Üldandmed

6.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projektiosa käsitleb hoone tuleohutuse osa. Projekt on koostatud eelprojekti tasemel.

6.1.2 Alusdokumendid

6.1.2.1 Lähteandmed

Käesoleva projekti koostamise lähteandmeteks olid:

- tellija lähteülesanne koostada hoone ehitusprojekt

6.1.2.2 Normdokumendid

Projektiosa koostamisel lähtuti:

- Siseministri määrus nr. 17 vastu võetud 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”;
- Tuleohutuse seadus vastu võetud 05.05.2010
- Siseministri määrus nr. 10 vastu võetud 18.02.2021 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord”;
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrjerveevarustus”;
- EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid”;
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded”.
- EVS 812:2 – 2014/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus, osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“.

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Stadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

6.2 Tuleohuklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone tuleohuklass	TP-3
Hoone kasutusviis	I
Hoone kasutusotstarve	11103 Suvila
Hoone maapealsete korruste arv	2

6.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

6.3.1 Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivus

Tuletõkkeseksioone ei moodustata. Projekteeritava hoone ja naaberkinnistutel olemasoleva hoone vahekauguseks on rohkem kui 40 meetrit.

6.3.2 Põlemiskoormus

Hoone põlemiskoormus on alla 600 MJ/m²

6.4 Tuletundlikkus

Seinad ja laed: **D-s2,d2**

Välisseina välispind: **D,d2**

Soojustussüsteem: **D,d0**

Põrand: **nõudeid ei esitata**

Katusekate: **BROOF(t2-t4)**

Terrassipõranda konstruktsioon: **D-s2**

Terrassipõranda pinnakiht: **Dn-s2**

Õhutuspilu välispind: **D,d2**

Kaablid: **Dca-s2,d2,a2**

Köögi väljatõmbekanal: **A2-s1,d0**

Tehnilises ruumis:

Seinad ja lagi: **B-s1,d0**

Põrand: **Dfl-s1**

6.4.1 Juurdepääs katusele ja korstnani ja pööningule

Katusele ja korstnani pääseb katuseredelilt ja hoovist teisaldava redeli kaudu. Pööningule pääseb õuest, vaade C küljel fassaadil paiknevast pööninguluugist, mille minimaalsed mõõdud tohivad olla 600x800 mm.

6.4.2 Evakuatsioon

Evakuatsioon toimub välisuste ja akende kaudu ning ei põhjusta ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele. Evakuatsiooni teedel paiknevad uksed peavad olema lihtsasti avatavad ja avanema vähemalt 90 kraadi.

Evakuatsiooniks kasutatakse välisuksi ja hädaväljapääsuks ka aknaid. Evakuatsiooniks kasutatavate uste mõõtmed vähemalt 900x2100 mm.

6.5 Tuleohutuspaigaldised

6.5.1 Suitsueemaldamine

Suitsu eemaldamine hoonest toimub avatavatest akendest ja avatavatest udest.

6.5.2 Muud tuleohutussüsteemid

Hoonesse paigaldatakse vähemalt ühte ruumi autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur. Kui hoones, hoone osas või korteris on tahkekütusel töötav küttesüsteem, tuleb hoonesse, hoone osasse või korterisse paigaldada vähemalt üks autonoomne vingugaasiandur, järgides tootja juhiseid.

6.6 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele on Sõpruse tänavalt üle Sõpruse tn 89a kinnistu.

6.7 Väline tulekustutusvesi

Erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 m. Lähim nõuetele vastav veevõtukoht hüdrant 1597 asub projekteeritud hoonest u 5km kaugusel Mustvee linnas Aia tn 38b ees. U 265m kaugusel asub ka Peipsi järv.

Tuletõrje vee vooluhulk vastavalt EVS 812-6:2012.

6.8 Tehnosüsteemide tuleohutus

6.8.1 Kütteseadmete tuleohutus

Hoone põhikütteks on planeeritud kasutada õhk-vesi soojuspumpa. Kütteagregaadi hoonesisene seade paigaldatakse tehnoruumi. Täpsemad soojuspumba lahendused annab paigaldaja. Hoonesse paigaldatakse vesipõrandaküttetorustik.

Lisaks on hoones planeeritud kasutada metallist moodulkorstnaga puuküttega kamin-ahju. Kütusekogust, millest piisab kuni kaheks küttekorraks, võib hoida kütteseadme läheduses vastavalt ohutuskujadele. Kütuse hoiustamisel peab olema tagatud, et selle pinnatemperatuur ei ületaks 80 °C. Kamin-ahju ja korstna paigaldamisel jälgida selle tootja poolt antud ohutusnõudeid ja kujasid.

Enne korstna ehitamist veenduda, et korstna kõrgus vastaks tootja paigaldusjuhendile. Korsten ja korstna läbiviigud ehitise osades tuleb teostada vastavalt korstna tootja juhiste. Korstna läbiviigud ehitise osadest isoleeritakse mittepõleva soojusisolatsioonmaterjaliga, näiteks mineraalvillaga, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³, ja maksimaalse töötemperatuuriga vähemalt 600 °C. Korstna horisontaalne läbiviik ehitise põlevmaterjalist seintest, paksusega < 300 mm, tuleb isoleerida ülesuunas minimaalselt kahekordse nii paksu isolatsioonikihi, kui on nõutud korstna vertikaalsetes läbiviikudes. Kui läbiviigu pikkus ületab 300 mm või korstnasse juhitavate suitsugaaside temperatuur on > 300 °C, võib korstna läbiviike teostada

Kamina, korstna paigaldamisel jälgida selle tootja poolt antud ohutusnõudeid ja kujasid.

6.8.2 Ventilatsiooni tuleohutus

Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tulekindlusele.

Köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tulekindlusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

7 TEHNOSÜSTEEMID

7.1 Veevarustus

7.1.1 Aluseks võetud normdokumendid ja standardid

- *EVS 835:2022 Hoone veevõrk
- *EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon

- *EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk

- Keskkonnaministri 31.07.2019 määrus nr 31 „Kanaliseatsioonehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsioonehitise kuja täpsustatud ulatus“ asjakohased nõuded.

- Keskkonnaministri 08.11.2019 määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused1”

NB! *EVS standardi dateerimata viide on viide standardile ilma vastuvõtu aastat määratlemata.

Sellisel juhul tuleb alati järgida standardi viimast kehtivat versiooni. Kui standardile on ilmunud muudatusi, tuleb järgida algset teksti koos muudatustega.

7.1.2 Veevarustuse ja kanalisatsiooni erinevate elementide tööiga

Hoonesisestete tehnosüsteemide erinevate elementide tööiga on 20 aastat. VK süsteemide elementide tööea määrab tootja.

7.1.3 Kinnistu veevarustus

Liidetaks ühisveevõrguga. Kinnistu siseste torustike rajamise korraldab kinnistu omanik. Liitumispunkti lähedusse, Sõpruse tn 89a kinnistule tuleb ette näha veemõõdukaev. Kinnistute omanikega, kelle kinnistuid rajatavad ühendustorustikud läbivad, tuleb sõlmida notariaalsed servituudi lepingud (kinnistute omanikud omavahel).

Veevarustus:

Kinnistule rajada ühendustorustik liitumispunktist kuni hooneni.

Veemõõdusõlme koos veearvestiga paigaldab AS Emajõe Veevõrk oma kuludega.

Ühendustorustikule ja veemõõdusõlmele esitatavad tingimused:

1. veetoru minimaalne läbimõõt De32mm (DN25 mm);
2. veetoru materjal PE;
3. veetoru ja veetoru ühendusliitmikud peavad olema vähemalt PN10 surveklassiga;
4. veetoru minimaalne rajamissügavus maapinnast 1,80 m toru peale;
5. enne veemõõdusõlme on ühendustes keelatud kasutada plastist mehaanilisi surveliitmikke;
6. veetorude ühendamiseks tuleb kasutada elekterkevisliitmike.

Tellija: eraisik
Objekt: Suvila ehitusprojekt
Aadress: Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö nr: 17599
Staadium: EELPROJEKT
Välja antud: Jaanuar 2026

AS Emajõe Veevõrk üldised tehnilised tingimused veemõõdusõlmele ja veemõõdukaevule on lisatud projekti üldosasse.

Veetarve: 0,5 m³/ööp, 0,6 l/s

Veesurve liitumispunktis: 2,0 – 6,0 bar

Veevarustuse liitumispunkt: veetoru PE PN10 De32 mm maakraan DN25 mm sügavus maapinnast h=2,10 m (toru peal).

Vee ja kanalisatsiooni jaoks koostatakse vajadusel järgmises projekteerimise etapis eraldi projekt.

7.2 Kanalisatsioon

Reovesi juhitakse tsentraalsesse kanalisatsiooni. Olmereoveekanaliseerimine on ette nähtud rajada isevoolsena. Kanalisatsiooni liitumispunktist kuni esimese kaevuni kinnistul tuleb paigaldada reoveekanaliseerimistoru PVC SN8 De 160 mm. Torustiku kohale, 30 cm toru laest on ette nähtud paigaldada hoiatuslint kirjaga „KANALISATSIOON”. Hoone kanalisatsiooni väljundile näha ette vaatluskaev min D160 läbimõõduga De400/315. Kaevud peavad olema veetihedad. Kanalisatsiooni võib juhtida vaid olmereovett, mille reostusnäitajad ei ületa ÜVK kasutamise tingimustega sätestatud piirväärtusi. Olmereoveekanaliseerimise on keelatud juhtida sademe- ja drenaaživett. Projekteeritud ja rajatavate ühiskanaliseerimise rajatiste kaitsevööndi ulatus on 2m toru teljest mõlemale poole toru. Kaitsevööndisse ei tohi projekteerida aeda ega istutada puid. Kanalisatsiooni ühendustorustik peab olema ventileeritud hoone kanalisatsiooni kaudu, vähemalt läbi ühe hoone katuselt välisõhku avaneva ventilatsioonitoru kaudu. Perspektiivset liitumipunkti asukohta näeb asendiplaanilt. Vee ja kanalisatsiooni jaoks koostatakse vajadusel järgmises projekteerimise etapis eraldi projekt.

7.3 Sademevesi

Sademevete naaberkinnistutele ja kanalisatsiooni juhtimine on keelatud. Katusele ja haljasalale sadanud sademed immutatakse krundi piires pinnasesse.

NB! Vundamendi drenaaži vajalikkus otsustatakse ehitusprojekti järgmises etapis.

7.4 Elektrivarustus

Planeeritava liitumispunkti asukohta näeb asendiplaanilt. Liitumispunkt nähakse ette hoonesse siseneva energia arvestiga. Liitumispunkt elektriettevõtte võrguga on liitumiskilbis tarbija

toitekaabli kingadel. Peakilp asub hoone tehno ruumis. Liitumispunktist elektripaigaldise peakilpi ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini (maakaabel). Hoone elektrisüsteemid lahendada vastavalt seadme ohutuse seadusele.

7.5 Soojavarustus

Hoonesse on projekteeritud soojusallikateks õhk-vesi soojuspump vesipõrandakütte baasil ja kamin-ahi elutoas. Soojuspump peab olema komplektse tehase poolse automaatika ja juhtimiskilbiga. Soojuspumba siseseadmed paiknevad tehno ruumis. KVV-seadmeteks ja materjalideks kasutada Euroopa standardite nõuetele vastavaid tooteid. Kütte peab kindlustama vajaliku temperatuuri kõikides ruumides. Kütte töötamine peab olema ökonoomne: reguleerimisautomaatika peab kindlustama soojusvarustuse reguleeritavuse sõltuvalt ruumitemperatuurist ja välistemperatuurist. Automaatika võib jagada mitmeks eraldi osaks, kuid erinevad segamis- ja etteandesõlmed peavad toimima ühe tervikuna.

Hoone tehno ruumi projekteeritakse soojussõlm, kust toimub edasine hargnemine vesipõrandaküttesüsteemi. Põrandaküttele on vesi parameetritega 35°/28°C, tarbevee soojendamine 55/25°C. Põrandaküttetorustik paigaldatakse hapniku difusiooni tõkkekihiga PEX-a plasttorudest Ø16x2. Põrandakütte torustik paigaldatakse seinast 100...150 mm kaugusele, määruumides sammuga 150 mm, ülejäänud ruumides 200mm. Põranda paisumisvuugiga ristuv küttetoru paigaldada vuugi kohale kaitsetorusse l=300mm. Vesipõrandaküttesüsteemi soojusväljastuse reguleerimine toimub termoajamiga ventiilide sulgemise ja avamisega vastavalt ruumiõhu temperatuurile või põranda temperatuurile. Iga ruumi seinal 1.4-1.6m kõrgusele põranda pinnast on ruumi- ja põranda temperatuuriandur, mis läbi ruumikontrolleri juhib põrandakütte kollektoris olevaid mootorventiile. Õhu eraldamine kollektorite vahelisest jaotustorustikust toimub magistraaltorustiku ja püstikute kõrgematesse punktidesse paigaldatud automaatsete õhutusventiilide kaudu. On oluline järgida täpselt küttesüsteemi tootja poolt esitatavaid nõudeid ja paigaldusjuhendeid.

7.6 Ventilatsioon

Hoonesse paigaldatakse värskeõhuklapid. Kööki rajatav väljatõmbekanal peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikusega vähemalt A2-s1,d0.

8 EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID JA ÕIGUSAKTID

Ehitaja on kohustatud järgima ehitustegevuses kõiki projekteerija ja ehitusjärelevalve jooniseid ning kirjalikke juhendeid, samuti kehtivaid seadusi ja määrusi, näiteks omavalitsuse määruste kogu. Samuti omavad seaduslikku jõudu riiklike järelevalveorganite poolt tehtavad ettekirjutused. Tööde teostamisel juhindutakse ka heast ehitustavast.

9 EHITUSMATERJALID JA PÕHILISED EHITUSTÖÖD

Kõik ehitusprotsessis kasutatavad materjalid ja tarvikud (näit. betoon, armatuur, jne.) peavad vastama sertifikaatidele ja muudele nende omadusi kindlaksmääravatele dokumentidele. Materjalide asendamine analoogidega, mille näitajad ei vasta täielikult esialgselt ettenähtule, tuleb kooskõlastada nii Tellija kui ka Projekteerijaga.

10 EHITUSVAHENDID JA MEETODID

Töötsooni piirile ja ohtlikesse kohtadesse tuleb välja panna vastavad hoiatussildid ja liikumistõkked. Töökaitsetingimused peavad alati olema täidetud, kasutama peab kvalifitseeritud tööjõudu.

11 TEADMISEKS OMANIKULE

Ehitusteatisel alusel võib ehitist ehitada kahe aasta jooksul ehitusteatisel esitamisest või täiendavate nõuete esitamisest või ehitusprojekti heakskiitmisest arvates. (Ehitusseadustik § 37).

MÄRKUSED:

Hoone kandekonstruksioonide kohta tuleb koostada eraldi tööprojektid, mis on ehitustööde aluseks. Konstruksioonimuudatused tuleb eelnevalt kooskõlastada käesoleva projekti Koostaja ja Tellijaga.

Kõik ehitustegevuse käigus tekkivad muudatused tuleb eelnevalt kooskõlastada käesoleva projekti Koostaja ja Tellijaga ning käesolevat seletuskirja tuleb koos joonistega käsitleda kui ühtset tervikut.

Käesoleva projekti konstruktiivsed lahendused on koostatud Tellijapoolsete nõudmiste ja ideede järgi.